## **CENTURY 21**

## Royer Immo

73 rue Couraye 50400 GRANVILLE Tel : 02 33 50 02 21

Mail: royer-immo.granville@century21.fr www.century21-royer-granville.com







Scannez-moi pour en savoir plus sur ce bien!

155 000 €

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- Dans copropriété de 175 lots
- Charges courantes par an : 592€
- Pas de procédures en cours

### **GRANVILLE** (50400)

CENTURY 21 Royer Immo vous propose EN MANDAT CONFIANCE A GRANVILLE, dans un cadre verdoyant et sécurisé, un bel appartement de 2 pièces principales et d'une superficie de 35.78 m² certifié Loi Carrez, comprenant : Une entrée, un séjour/salon donnant sur un balcon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc. Une cave en sous-sol et une place de parking.

**CENTURY 21.** 

## **APPARTEMENT 2 PIÈCES 35,8M<sup>2</sup>**

Réf: 44180

21

#### **VUE GLOBALE**

- l Chambre
- 1 Salle d'eau
- 1 Cave
- WC

# SURFACE 35M<sup>2</sup> HABITABLE(> à 1m80) 35,8M<sup>2</sup>

Entrée 3,9 m²
Séjour cuisine ouve 17,5 m²
Chambre 9,9 m²
Salle d'eau / wc 4,5 m²

## **CARACTÉRISTIQUES**

Etage 2/3 Type de cuisine Américaine

Etat Habitable sans travaux

Année de construction 2008

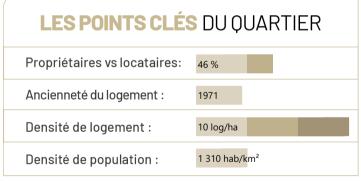
Chauffage type Individuel électrique

Chauffage énergie Electricité

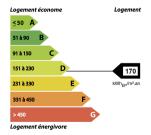
Ascenseur Copropriété

## **TAXES & CHARGES**

Taxe foncière 750 € Charges de copropriété 54 €



Source : Kel Quartier



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr